

산업단지 투자가이드

산업단지 개요

> 장흥바이오식품단지

위치 장흥군 장흥읍 해당리 647-1 일원	분양면적 1,206천㎡(36.5만평)	단지면적 2,003천㎡ 주거 및 상업시설 45천㎡ 공공시설 753천㎡
분양가 99,363원/㎡(평당 약 328,474원)	건폐율 70% 이하 / 용적률 350% 이하	

> 장흥농공단지

위치 장흥군 부산면 금자리 1164-2 일원	분양면적 98천㎡(2.9만평)	단지면적 150천㎡, 공공용지 등 52천㎡
분양가 81,660원/㎡(평당 약 269,950원)	건폐율 70% 이하 / 용적률 150% 이하	

인프라

☑ 저렴한 공업용수 : 장흥댐 1급수 공급, 정수 660원/톤(톤당 490 + 물이용부담금 170)

☑ 산업단지 공급 용량 : 전력량 - 111MW(일) / 용수량 - 약 1만톤(일) / 오폐수처리 용량 - 약 2천톤(추후 5천톤까지 확장)

☑ 단지 내 폐수처리장 가동

R&D연구기관 기술연구지원

관내 소재 연구기관 특허기술, 장비 활용 가능 → 한국한의학진흥원 전남분원, 천연자원연구센터, 장흥군 버섯산업연구원, 한의학비임상연구센터 등

입주 절차

1	입주계약 신청서 제출	기업 → 군 제출서류 산업단지입주계약신청서, 사업계획서, 환경성검토요구서, 사업자등록증, 법인등기부등본, 인감증명서(법인인감) 등 처리기간 5일
2	입주승인 통보	군 → 전남개발공사, 한국농어촌공사, 기업
3	분양계약 체결	전남개발공사, 한국농어촌공사 ↔ 기업
4	입주계약 체결	군 ↔ 기업
5	사업추진	

투자기업 지원 내용

자금지원

기관명	지원내용
장흥군	입지보조금 분양 가격의 15% / 공장등록 후 분기별 신청 이차보조금 4천만원 한도 내 / 2년간 지원 / 1년 최대 2천만원 / 공장등록 후 분기별 신청 (이자차액보조금) 대규모(300억원 이상) 투자기업 맞춤형 인센티브 지원 / 별도 협의 지원 ※ 투자유치위원회 심의 의결 후 예산범위 내에서 지급
전라남도	입지보조금 부지매입 20억 미만 : 분양가격의 30% / 4억 한도 / 타당성 평가 면제 부지매입 20억 이상 : 분양가격의 20% / - 타당성 평가 : 60점 미만(4억 한도), 60점 이상(50억 한도) 부지 매입 계약일로부터 2년 이내 신청 상시고용인원 10명 이상 ※ 착공 신고 후 70% 지급, 정산 후 30% 지급 시설보조금 순수 투자액 20억 초과부분의 10% / 50억 한도 / 타당성 평가 60점 이상 공장등록일 기준 1년 이후부터 투자협약일 기준 5년 이내 상시고용인원 10명 이상 ※ 분양계약 후 투자규모 20억이상 투자협약(MOU) 체결시
전남개발공사/ 장흥바이오 식품산업단지	분양대금 선납할인 일시납부(18개월 이내) 또는 3년 분할납부 선납할인율 5%(분양대금 18개월 이내 납부 시)

세제감면

법인세	소득세	취득세	재산세	판로지원
최초 과세연도부터 4년간 50% 감면		75% 감면	5년간 75% 감면	제한경쟁입찰 및 수의계약 가능

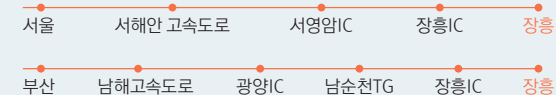
오시는 길

철도

- 호남고속철도(KTX)개통, 수도권 2시간 30분 이내 접근
- 목포-장흥-보성 간 철도(부산연결)

도로

- 장흥IC산단 간 직통 4차선 진입도로를 통해 5분 이내 접근
- 국도2호선(목포-부산 간) 접근 가능

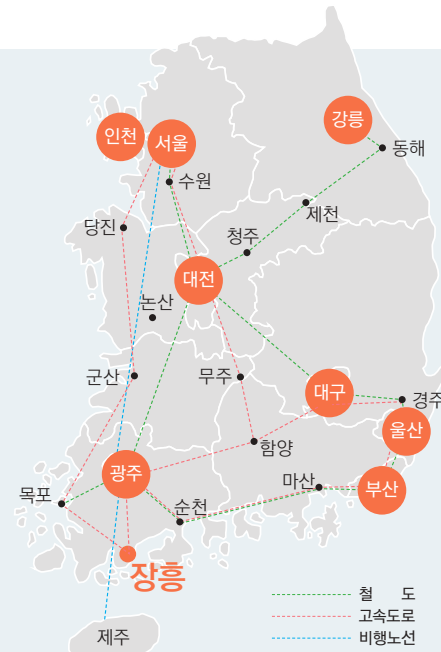


공항

- 광주공항, 무안공항 1시간 거리

항만

- 목포신항 40분 거리, 광양항 1시간 거리



어머님장흥



장흥군 산업단지 투자 가이드

산업단지 배치도

장흥바이오 식품산업단지



국도 2호선

지원시설 미분양용지

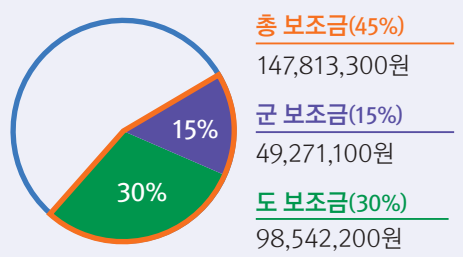
지번	면적	분양금액(원)
1027-2	1,460.8	324,300,000
1029-2	1,494.8	331,900,000
1029-5	1,494.5	334,800,000
1030-2	1,272.1	282,500,000
1030-3	1,193.1	267,300,000
1030-4	1,187.7	280,300,000
1030-5	1,271.6	284,900,000

구분	블록
음식료품	C(2,4,6,10)
목재, 나무제품, 기타발전업	C16-2
금속, 기계제품, 음식료품	C(17,18,21,22)
금속, 기계제품, 기타 발전업	C(12,13,15,16-1)
전기장비, 의료, 섬유, 고무, 음식료품, 기타 발전업	C11
기타발전업	C20
업종생략	C(1,3,5,7,9,19)
업종생략, 기타발전업	C8
분양완료	

분양면적에 따른 입지보조금 계산

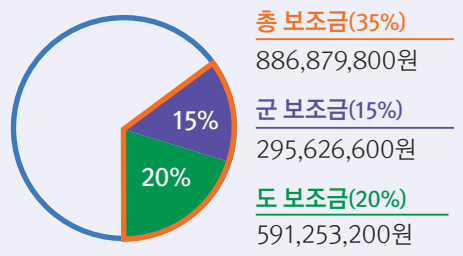
분양 면적 1,000평 기준

분양금액(20억 미만) 328,474,000원

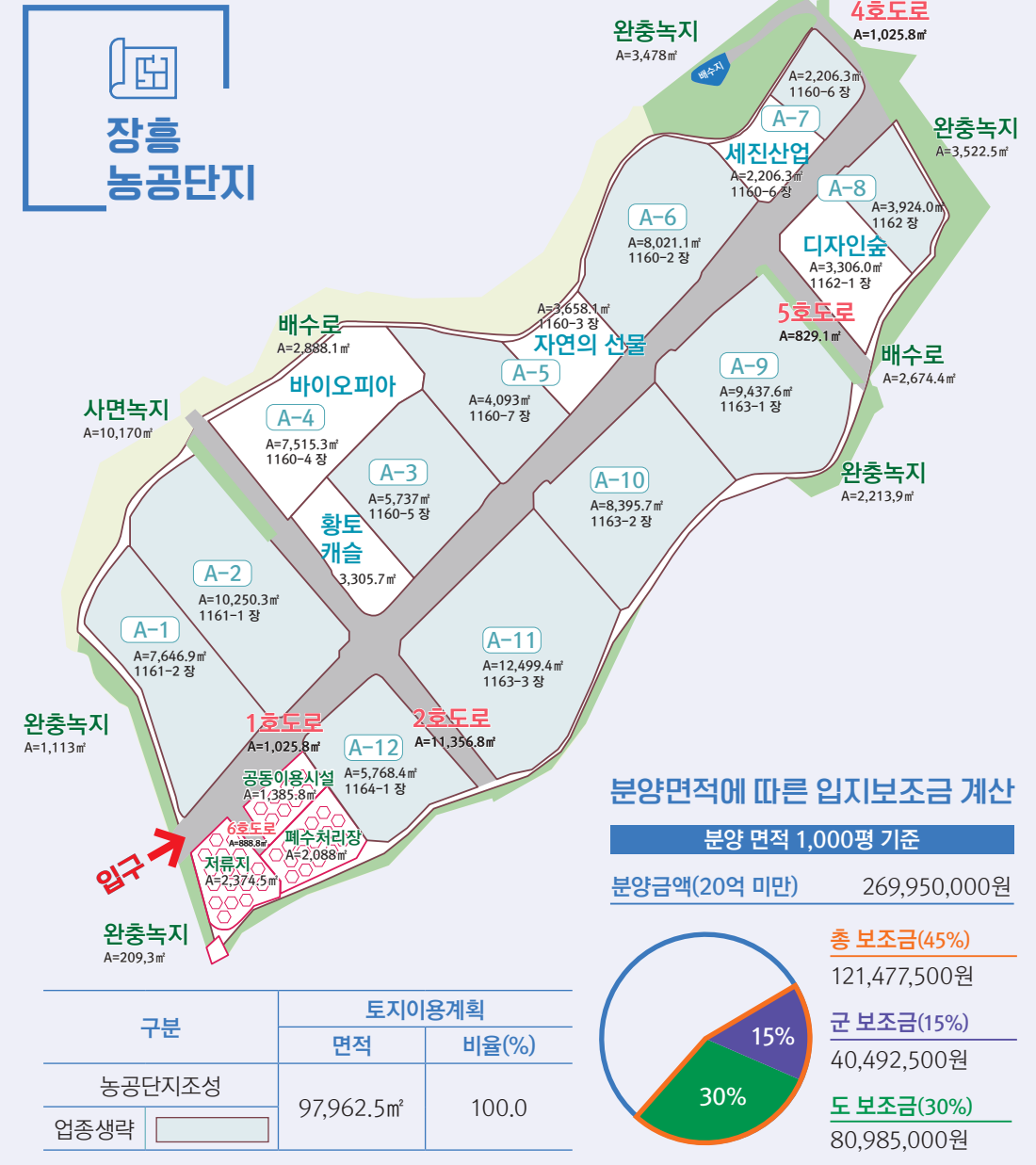


분양 면적 6,000평 기준

분양금액(20억 이상) 1,970,844,000원



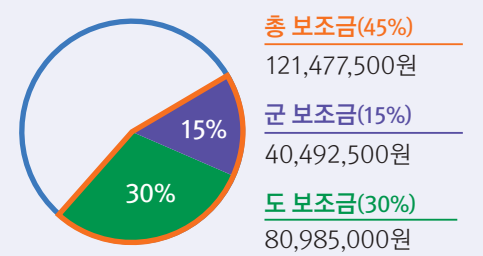
장흥농공단지



분양면적에 따른 입지보조금 계산

분양 면적 1,000평 기준

분양금액(20억 미만) 269,950,000원



구분	토지이용계획	
	면적	비율(%)
농공단지조성	97,962.5㎡	100.0
업종생략		

- 입주문의** 장흥군청 경제산업과 투자유치팀 Tel.061-860-5920~2
- 분양문의** 바이오식품산단_ 전남개발공사 분양보상처 061-280-0646
장흥농공단지_ 한국농어촌공사 장흥지사 분양팀 061-860-7611, 7623
- 홈페이지** 장흥군(jangheung.go.kr) ▶ 지역경제 ▶ 산업단지/농공단지 ▶ 장흥바이오식품산업단지

